

Baupotenzialanalyse – Grundstück HO4374 Zürich

Erstbeurteilung auf Basis der Grenzabstände

Die vorliegende Analyse zeigt, dass unter Berücksichtigung der Grenzabstände eine bebaubare Grundfläche von ca. 278 m² resultiert.

Grundstück

Parzelle: HO4374

Fläche: 825 m²

Gemeinde: Zürich

Zone

Wohnzone, 2 Geschosse, Ausnutzungsziffer von 40 %

Grenzabstände

Kleiner Grenzabstand: 5 m

Strassenabstand: bis Baulinie

Ergebnis

Bebaubare Grundfläche: ca. 278 m²

Realisierbare Geschossfläche: 330 m²

Hinweis

Die vorliegende Analyse berücksichtigt ausschliesslich die Grenzabstände. Weitere baurechtliche und projektbezogene Einschränkungen wurden nicht berücksichtigt.

Quellen

Baureglement: [Baureglement Gemeinde Zürich](#)

Amtliche Geodaten: [Kanton Zürich, amtliche Vermessungen](#)

Bebaubare Grundfläche

